

Договор  
безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом,  
закрепленным на праве оперативного управления за  
муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней  
общеобразовательной школы № 2 имени Героя Советского Союза  
В.П. Чкалова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края

г. Николаевск-на-Амуре

"01" сентября 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края, далее именуемое "Ссудодатель", в лице директора Мазуровой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза Георгия Евдокимовича Попова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края, далее именуемое "Ссудополучатель", в лице директора Карпец Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны",

с согласия комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, именуемого в дальнейшем "Собственник", в лице руководителя Демьянович Татьяны Викторовны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом,

на основании распоряжения администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 09 февраля 2024 г. № 54-ра "О заключении контракта на выполнение работ по капитальному ремонту в рамках реализации мероприятий по модернизации школьных систем образования, утвержденных государственной программой Хабаровского края "Развитие образования в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 05 июня 2012 г. № 177-пр, в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 5 имени Героя Советского Союза Георгия Евдокимовича Попова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края с единственным подрядчиком" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование часть нежилого помещения в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 2 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края (согласно техническому паспорту, составленному КГУП "Хабкрайинвентаризации" по состоянию на 08 марта 2010 г.) принадлежащее ему на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права серия 27-АВ № 782080 от 10 января 2013 г.) следующее муниципальное недвижимое имущество:

- помещение первого этажа № 1, 2,3, 30, 61 общей площадью 321 кв.м.;
- помещение второго этажа № 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 17, 23, 24,25, 31, 32,61, 64 общей площадью 1296,2 кв.м.;

- помещение третьего этажа № 1, 2, 3, 13, 14, 16, 18, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 37, 39 общей площадью 943,2 кв.м.;

- помещение четвертого этажа № 1, 3, 13, 14, 16, 18, 24, 25, 26, 31, 42 общей площадью 636,3 кв.м, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Сибирская, 193 (далее – Имущество).

Общая площадь передаваемого Имущества составляет 3196,7 кв.м.

1.2. Имущество передается в целях проведения учебных занятий с обучающимися муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 5 имени Героя Советского Союза Георгия Евдокимовича Попова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края по реализации общеобразовательных программ и дополнительных образовательных программ.

1.3. Ссудополучатель владеет и пользуется имуществом, указанным в пункте 1.1 в период, установленным расписанием проведения занятий (мероприятий) (Приложение № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Стороны вправе требовать добросовестного исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. В любое время контролировать соблюдение условий эксплуатации и использования Имущества на соответствие с условиями настоящего Договора, осматривать Имущество.

2.2.2. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением Имущества в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в целях, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Договора.

2.3.2. Передать Имущество Ссудополучателю со дня подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

2.3.3. Со дня окончания срока безвозмездного пользования принять Имущество от Ссудополучателя по акту возврата имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. В любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней.

2.5. Ссудополучатель обязан:

2.5.1. Со дня подписания настоящего Договора принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи имущества.

2.5.2. Использовать Имущество в целях, которые указаны в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Договора, с соблюдением технических, санитарных, противопожарных и иных требований, предъявляемые к пользованию нежилых помещений, требований к антитеррористической защищенности Имущества, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.5.3. Осуществлять деятельность (проводить мероприятия) согласно графику использования имущества.

2.5.4. Обеспечивать сохранность Имущества (в том числе находящегося в нем инвентаря и оборудования).

2.5.5. Бережно относиться к Имуществу, обеспечивать его сохранность, а в случае порчи Имущества возместить Ссудодателю ущерб в полном размере.

2.5.6. Со дня окончания срока безвозмездного пользования передать Имущество Ссудодателю по акту возврата имущества.

2.5.7. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Имуществу с целью осуществления контроля за его использованием.

2.6. Ссудополучатель не вправе:

- сдавать Имущество или его часть в аренду, а также передавать любым другим способом Имущество или его часть в пользование третьим лицам;

- использовать право безвозмездного пользования Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

### 4. Разрешение споров

4.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Изменение и расторжение договора

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

### 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01 сентября 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- расписание проведения занятий (мероприятий) (приложение № 1)
- акт приема-передачи имущества (приложение № 2);
- акт возврата имущества (приложение № 3);

## 8. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:  
муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
средняя общеобразовательная школа  
№ 2 имени Героя Советского Союза  
В.П. Чкалова г. Николаевска-на-  
Амуре Хабаровского края

юридический адрес: Хабаровский  
край, г. Николаевск-на-Амуре, ул.  
Сибирская, 193, 682060  
ИНН/КПП 2705150351/270501001  
тел. 8 (42135) 2 23 30  
эл. почта: [nikol-school2@yandex.ru](mailto:nikol-school2@yandex.ru)

Финансовое управление Николаев-  
ского муниципального района  
(МБОУ СОШ № 2 лс 20226902020)  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ  
ХАБАРОВСК БАНК РОССИИ//УФК  
по Хабаровскому краю г. Хабаровск  
Номер счета: 03234643086310002200  
БИК банка: 010813050  
Корсчет банка:  
40102810845370000014

Подписи Сторон



/ О.А. Мазурова

руководитель комитета по управлению имуществом администрации Николаевского  
муниципального района Хабаровского края



М.П.

/ Т.В. Демьянович

Ссудополучатель:  
муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
средняя общеобразовательная школа  
№ 5 имени Героя Советского Союза  
Георгия Евдокимовича Попова г.  
Николаевска-на-Амуре Хабаровского  
края

юридический адрес: Хабаровский  
край, г. Николаевск-на-Амуре, ул.  
Сибирская, 165, 682060  
ИНН/КПП 270502867/270501001  
тел. 8 (42135) 2 68 12  
эл. почта: [school5-nik@yandex.ru](mailto:school5-nik@yandex.ru)

Финансовое управление Николаев-  
ского муниципального района  
(МБОУ СОШ № 5 лс 20226902040)  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ  
ХАБАРОВСК БАНК РОССИИ//УФК  
по Хабаровскому краю г. Хабаровск  
Номер счета: 03234643086310002200  
БИК банка: 010813050  
Корсчет банка:  
40102810845370000014



Ссудополучатель:

/ О.В Карпец

М.П.

Приложение № 1

к договору безвозмездного  
пользования муниципальным  
недвижимым имуществом  
от "01" сентября 2024 г.

Расписание проведения занятий (мероприятий)

1 смена

№ урока	урок	перемена
1	08.15-08.55	10 минут
2	09.05-09.45	15 минут
3	10.00-10.40	15 минут
4	10.55-11.35	20 минут
5	11.55-12.35	

2 смена

№ урока	урок	перемена
1	13.35-14.10	10 минут
2	14.20-14.55	15 минут
3	15.10-15.45	15 минут
4	16.00-16.35	20 минут
5	16.55-17.30	20 минут
6	17.50-18.25	

Приложение № 2

к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от "01" сентября 2024 г.

Акт приема-передачи имущества

г. Николаевск-на-Амуре

"01" сентября 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края, далее именуемое "Ссудодатель", в лице директора Мазуровой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза Георгия Евдокимовича Попова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края, далее именуемое "Ссудополучатель", в лице директора Карпец Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 Договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом помещения от "01" сентября 2024 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее муниципальное недвижимое имущество:

- помещение первого этажа № 1, 2,3, 30, 61 общей площадью 321 кв.м.;
- помещение второго этажа № 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 17, 23, 24,25, 31, 32,61, 64 общей площадью 1296,2 кв.м.;
- помещение третьего этажа № 1, 2, 3, 13, 14, 16, 18, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 37, 39 общей площадью 943,2 кв.м.;
- помещение четвертого этажа № 1, 3,13, 14, 16, 18, 24, 25, 26, 31, 42 общей площадью 636,3 кв.м, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Сибирская, 193 (далее – Имущество).

Общая площадь передаваемого Имущества составляет 3196,7 кв.м.

При передаче Имущества установлено следующее:

состояние: НОРМАЛЬНОЕ.

состояние санитарно-технического оборудования: НОРМАЛЬНОЕ.

дефекты: выявлены /не выявлены (нужное подчеркнуть).



О.А. Мазурова



Ссудополучатель:

О.В Карпец

М.П.

Приложение № 3

к договору безвозмездного  
пользования муниципальным  
недвижимым имуществом  
"01" сентября 2024 г.

Акт возврата имущества

г. Николаевск-на-Амуре

" " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края, далее именуемое "Ссудодатель", в лице директора Мазуровой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза Георгия Евдокимовича Попова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края, далее именуемое "Ссудополучатель", в лице директора Карпец Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что в соответствии с пунктом 2.5.6 раздела 2 Договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от "01" сентября 2024 г. Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает следующее муниципальное недвижимое имущество:

- помещение первого этажа № 1, 2,3, 30, 61 общей площадью 321 кв.м.;
- помещение второго этажа № 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 17, 23, 24,25, 31, 32,61, 64 общей площадью 1296,2 кв.м.;
- помещение третьего этажа № 1, 2, 3, 13, 14, 16, 18, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 37, 39 общей площадью 943,2 кв.м.;
- помещение четвертого этажа № 1, 3,13, 14, 16, 18, 24, 25, 26, 31, 42 общей площадью 636,3 кв.м, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Сибирская, 193 (далее – Имущество).

Общая площадь передаваемого Имущества составляет 3196,7 кв.м.

При возврате Имущества установлено следующее:

состояние Имущества: \_\_\_\_\_.

состояние санитарно-технического оборудования: \_\_\_\_\_.

дефекты: выявлены /не выявлены (нужное подчеркнуть).

Ссудодатель:  
\_\_\_\_\_  
/ О.А. Мазурова  
М.П.

Ссудополучатель:  
\_\_\_\_\_  
/ О.В Карпец  
М.П.